

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 29/06/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666981/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ווילנברג אורית רחל' - 56382492 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא **שונות** (להלן – השירותים) ביישוב חדרה (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

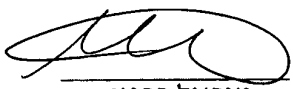
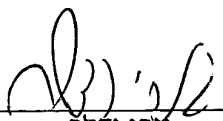


ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 15/12/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 585,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/12/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 75,101.13 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/07/2021 ועד ליום 15/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666981/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 75,101.13 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/07/2021 ועד ליום 15/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

 מיכאל רבזין	 גורי נדלר	 ד"ר איו"ס פרנקל כהן	 עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

ישיבה מיום : 04/07/2021

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666981/17 (2) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 37939 : ישוב : חדרה
שם הפרויקט : חדרה מרכז העיר : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/07/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 75,101.13
סיום ההתקשרות : 15/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 56382492 : שם מתכנן : ווילנברג אורית רחל

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

חדרה מרכז העיר - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז העיר בהתאם להחלטת לשכת התכנון המחוזית, נדרשת הגדלת רמת הפירוט בחלק משטח התכנית על מנת לאפשר הוצאת היתרי בניה מכוח התכנית בשטח נרחב יותר ולהגדיל בכך את יכולת המימוש שלה לפי בדיקה שנעשתה, התוספת באחוזים של הגדלת רמת הפירוט בתכנית היא של 10%, כיוון שחלק מעבודת הגדלת רמת הפירוט כבר נעשתה בעבר ע"י האדריכלים במסגרת החווה הקיים נדרשת הגדלה בסך 75,101 ש"ח לשכ"ט של האדריכל תוך התאמה לתעריפי התחדשות עירונית עדכניים ההגדלה תחול על שלבים שטרם בוצעו ושולמו בלבד לחווה קיימת אופציה להארכת והרחבת התקשרות בסך של 283,624 ש"ח כולל מע"מ מבוקש מימוש אופציה : 75,101 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה בחווה : 208,523 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1666981/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז העיר			64,189.00
			סה"כ(ש"ח)	64,189.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		75,101.13	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה _____
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/01/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 2,429,546
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 309.73
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/12/2022

מס' פניה קודמת: 619684 ע"ס גרסא 1: 301,376 ש"ח

לחווה 9/1666981/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 גלעד-וויילנברג אורית רחל	56382492	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	619,058	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

04/07/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 04/07/2021 13:55 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 04/07/2021

תאריך התחלה 15/07/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

חזוה 9/1666981/17 גרסא 2

תאריך סיום 15/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חזוה
	56382492 ווילנברג אורית רחל	01/05/2021	01/09/2015	784,399.68	769,010.85	0	9/1568526/1
פניה מספר : 588412 וועדה : 16/11/2016	56382492 ווילנברג אורית רחל	01/05/2021	01/10/2016	241,805.34	236,584.95	1	9/1568526/1
פניה מספר : 1	56382492 ווילנברג אורית רחל	01/05/2021	01/01/2017	1,022,635.62	1,005,595.80	0	9/1666981/1
מימוש אופציה	56382492 ווילנברג אורית רחל	01/05/2021	01/05/2018	305,604.58	301,375.97	1	9/1666981/1
מימוש אופציה	56382492 ווילנברג אורית רחל	01/05/2021	01/05/2021	75,101.13	75,101.13	2	9/1666981/1
				=====	=====	=====	=====
				1,645,146.67			זח"כ זתקשרויות זמשך